

Piccola guida ai Bonus per lavori edili prorogati per tutto il 2015

lavoriedili-b1001611

Prorogati fino al 31 dicembre 2015 tutti i bonus per lavori edili in scadenza a dicembre scorso. Introdotta anche la detrazione del 65% per le schermature solari ossia tende esterne o dispositivi oscuranti in genere. La legge di stabilità ha confermato i bonus relativi agli interventi edilizi e di risparmio energetico, uniformandone le scadenze al 31 dicembre 2015. Solo dal 2016 si passerà al 36%.

Riepilogando, per tutto il 2015:

a) Detrazione del 50% per i il recupero edilizio nel limite di 96.000 euro relativo a spese di:

Recupero edilizio

- opere di manutenzione ordinaria su parti comuni condominiali;
- manutenzione straordinaria;
- restauro;
- risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia;
- altri interventi, quali eliminazione barriere architettoniche. Per un dettaglio, vedere la guida aggiornata sul sito www.agenziaentrate.it, nella sezione Guide Fiscali.

Acquisto di abitazioni costruite in fabbricati ristrutturati da imprese di costruzione/ ristrutturazione o cooperative edilizie che entro 18 mesi dalla conclusione dei lavori vendono/assegnano l'immobile. La detrazione opera sul 25% del prezzo di acquisto.

b) Bonus mobili

Confermata la detrazione del 50%, fino ad un massimo di € 10.000, per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici (di classe A, e A+ per i forni) destinati ad arredare l'immobile oggetto di recupero edilizio fruibile solo se sono stati poste in essere lavori di ristrutturazione dell'immobile, a prescindere dall'importo di quest'ultima. Quindi è anche possibile spendere più per i mobili che per la

ristrutturazione!

c) Detrazione del 65%

Sono stati confermati i massimali fruibili per la detrazione, ossia:

- € 100.000 per gli interventi per riqualificazione energetica edifici esistenti;
- € 60.000 per lavori sull'involucro (es. pareti, finestre-compresi gli infissi, su edifici esistenti) ed installazione di pannelli solari
- € 30.000 per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale

Dal 2015 agevolate anche le schermature solari, quali le tende esterne, le chiusure oscuranti, i dispositivi di protezione solare in combinazione con vetrate e di cui all'allegato M del D.Lgs. n. 311/2006. L'importo massimo agevolabile è 60.000 euro, quindi la spesa massima ammessa è di 92.307,69 ($92.307,69 * 65\% = 60.000$).

Introdotta anche l'agevolazione per acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con generatore di calore alimentati a biomasse (es. stufe a pellets), fino ad un importo massimo di detrazione pari a € 30.000, con spesa massima di 46.153,85.

Conferma anche della detrazione del 65% per opere in funzione antisismica e di messa in sicurezza statica, per lavori su edifici ricadenti in zone sismiche ad alta pericolosità specificamente individuate dall'ordinanza del P.C.M. n. 3274/2003. Il limite di spesa è pari a 96.000 euro, fruibile anche da Società.

Ricordiamo che è stata eliminata la comunicazione per i lavori "a cavallo" di più anni, a mezzo del DLgs 175/2014.

Le imprese edili invece saranno penalizzate finanziariamente in quanto dal 2015 passa al 8% la ritenuta sui bonifici operata dalle Banche, e questo peserà negativamente per i loro flussi di cassa

Il dr. Walter Pugliese risponde alle domande inoltrate a:

info@studiowpugliese.it che verranno pubblicate sul mensile Mixer e sul sito Mixer Planet. Chi volesse inviare le domande autorizza Mixer e Mixer Planet a pubblicare i suoi riferimenti (nome, cognome, indirizzo e-mail) a meno di esplicita richiesta contraria.